



**دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی  
(اجاره ساختمان)**

از: (مزایده گزار) اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان به نمایندگی معاون توسعه مدیریت و منابع  
به: (مزایده گر): اشخاص حقیقی و حقوقی، ثبت نام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (فقط استان همدان)  
موضوع: دعوت به شرکت در مزایده

با سلام و احترام.

به اطلاع می رساند اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان در نظر دارد در راستای افزایش تعداد موزه های استان و استفاده از فضاهای مازاد اداری خودیکباب ساختمان مشتمل بر شش کلاس و راهرو بانضمام ایوان مسقف بصورت اجاره یکساله جهت بهره برداری بعنوان موزه از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده به صورت الکترونیکی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نماید، لذا ضمن دعوت از متقاضیان محترم برای شرکت در مزایده توصیه می گردد قبل از ارائه پیشنهاد، از محل مورد اجاره بازدید به عمل آورید.

مکان بازدید: به نشانی همدان - انتهای پیاده راه اکباتان میدان هفت تیر مجموعه تاریخی فرهنگی هگمتانه جنب کلیسا - زمان بازدید: به استثناء ایام تعطیل در وقت اداری از ساعت ۸/۳۰ لغایت ۱۳ مهلت ارائه پیشنهاد و ثبت نام در مزایده از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۸ لغایت پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۶ تعیین می گردد.

لازم به ذکر می باشد که پس از ثبت نام و شرکت در مزایده از طریق سامانه دولت الکترونیک، کلیه مدارک و استعلام ها نیز تحویل دبیر خانه اداره کل میراث فرهنگی واقع در میدان جهاد-خیابان عارف چهارراه نظری اداره گردد.

**نماینده دستگاه مزایده گزار**

**معاون توسعه مدیریت و پشتیبانی**





۱۳- محل مورد اجاره صرفاً برای فعالیت موزه و برپایی نمایشگاه برای کودکان بوده و تغییر کاربری آن به هیچ عنوان امکان پذیر نمی باشد.

۱۴- ارزیابی قیمت پایه اجاره بهاء توسط هیات کارشناسان دادگستری ماهیانه به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان) تعیین گردیده است.

۱۵- کلیه هزینه های جانبی مربوط به محل مورد اجاره که قابل بهره برداری شود بعهدہ برنده مزایده می باشد.

۱۶- محل مورد اجاره یکباب ساختمان دارای شش اتاق و یک راهرو بزرگ به متراژ تقریبی ۳۱۰ متر مربع در یک طبقه و دارای انشعابات شهری شامل: گاز مستقل، آب، برق و تلفن می باشد

۱۷- کلیه هزینه های مصرفی انشعابات شامل: (گاز، آب، برق و تلفن) به عهده برنده مزایده و طرف قرارداد می باشد

۱۸- استیفای برنده مزایده از محل مورد اجاره به نحو مباشرت بوده و تحت هیچ عنوان حق واگذاری محل مورد اجاره را چه بصورت جزئی، کلی، و کالتی و... به غیر ندارد.

۱۹- مسئولیت حفظ و حراست و تعمیر و نگهداری از اموال و مکان مورد اجاره بر عهده برنده مزایده می باشد.

۲۰- ساعت فعالیت موزه و نمایشگاه محل مورد اجاره طبق ضوابط و مقررات و فعالیت موزه هگمتانه تعیین می گردد.







شماره: ۵۸/ج/۱۴۰۰

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۴/۲۳

نظریه مینت کارشناسی

معاونت محترم اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان

با سلام و عرض ادب

احتراماً عطف به نامه شماره ۱۴۰۰۲/۱۴۶/۲۹۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۶ آن اداره و پیرو نامه شماره ۰۰۰۴/۹۷۰/ص مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ کانون کارشناسان رسمی دادگستری همدان در خصوص تعیین اجاره بهای ساختمان علمی کاربردی میراث هگمتانه واقع در شهر همدان، مجموعه تاریخی فرهنگی تپه هگمتانه (به منظور برپایی نمایشگاه و موزه) و پیرو بازدید بعمل آمده از محل که در معیت نماینده محترم آن اداره (آقای شکیبا) صورت پذیرفت، به استحضار میرساند ساختمان مذکور به مساحت حدوداً ۳۱۰ مترمربع (مشمول بر سالن و شش اتاق، ارتفاع کف تا زیر سقف حدوداً ۴ متر، سقف با پوشش تیر آهن و طاق آجری و کف و دیوارهای داخلی با پوشش سنگ) به انضمام ایوان مسقف جلوی بنا به مساحت حدوداً ۳۶ مترمربع (دارای پلان مستطیل شکل و شش ستون سنگی) در محل مستقر میباشد.

با عنایت به موارد مطروحه فوق الذکر و در نظرگیری عوامل موثر و دخیل در ارزیابی (از جمله موقعیت محلی، مساحت، کاربری خاص، کیفیت و قدمت سال ساخت بنا، امتیازات و دیگر عوامل مرتبط با موضوع)، به نظر اینجانبان مبلغ اجاره بهای ساختمان مذکور به مدت یکسال از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ حسب نامه درخواست مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ آن اداره) از قرار هر ماه به مبلغ ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون و یکصد و پنجاه هزار تومان تمام) برآورد و اعلام نظر میگردد.

با تقدیم احترام

ساحب امتیازی  
مهندس بابک مرتضی امتیازی  
کارشناس رسمی دادگستری  
رشته راه و ساختمان زمینه برابری  
ش.پ ۲۸۰۲-۴۱-۰۱۸۹

پید حسین حسین پور  
کارشناس رسمی دادگستری  
شماره پروانه: ۲۸۰۲-۴۱-۰۱۸۹

پیشاور روحی  
کارشناس مشاوره  
شماره پروانه: ۲۸۰۱-۴۱-۰۱۷۷

